



friendlyMenuires

## CHALET LES GOYAVIERS LES MENUIRES

### CHALET LES GOYAVIERS LES MENUIRES

Chalet de prestige pour 24 à 26 personnes

<https://chalet-lesgoyaviers-lesmenuires.fr>

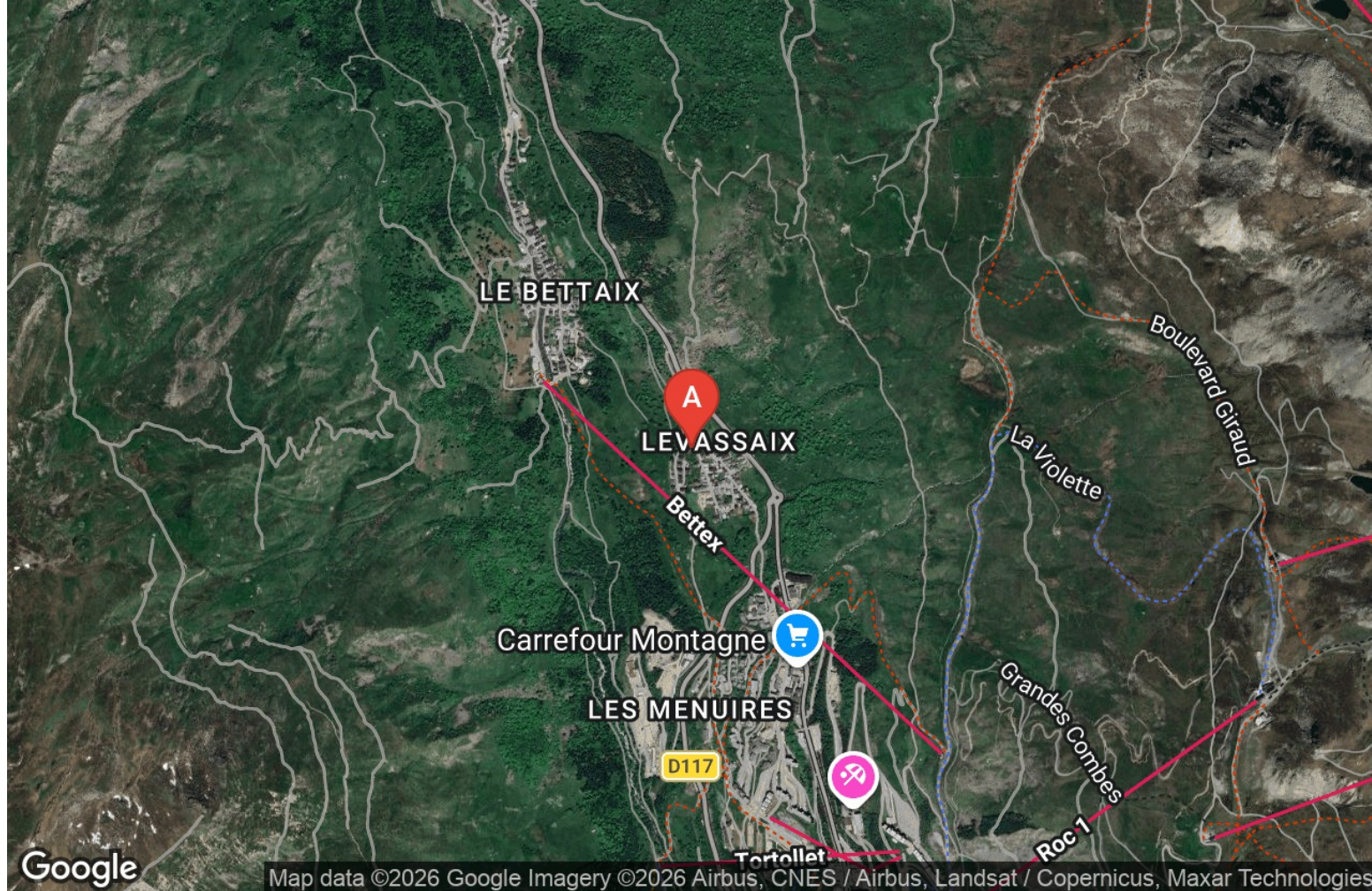
<https://chalet-les-goyaviers.business.site/>



Annick et Jean-Bernard

+33 6 65 55 21 98  
+33665011287

**A Chalet LES GOYAVIERS Les Menuires** : Chalet  
Les Goyaviers, 52 rue des Etoiles Le Lavassay 73440  
Les Menuires





## Chalet LES GOYAVIERS Les Menuires



Chalet



26

personnes



7

chambres



380

m2



Les Menuires, Le Lavassay, Chalet Les Goyaviers Chalet pour 22 à 26 personnes, 380 m<sup>2</sup>, Exposition Sud, Vue montagne Label qualité hébergement : 5 Flocons Or pour 26 personnes  
Sur 4 niveaux, desservis par un ascenseur

#### **Niveau + 1**

Cuisine : Grande plaque à induction à foyers modulable, hotte de plan escamotable, 2 fours traditionnels mixte Neff dont l'un à vapeur et l'autre à micro-ondes, 2 lave-vaisselles, 2 réfrigérateurs, 2 congélateurs, machine à café intégrée NEFF, bouilloire, cafetière Nespresso, cafetière traditionnelle, grille-pain, 4 appareils à raclette/pierrade/crêpes, 4 appareils à fondue, four à pizza dans le poêle à bois, cave à vin, robot pâtissier Kenwood, mixeur plongeant.

#### Salle à Manger

Mezzanine : bureau, jeux, canapé lit

Grande Terrasse au sud avec table d'extérieur

#### **Niveau 0**

Séjour : 2 canapés chesterfield, banquettes, cheminée

Salle billard avec bar et mini frigo, Juke box, piano, guitare

Grande terrasse exposée Sud avec salon d'extérieur

#### WC

#### **Niveau -1**

Chambre 1 : 1 lit double 160 cm, TV 4K grand format, grande penderie, placard, salle de bain baignoire et douche, double vasque, sèche serviette, WC séparé

Dortoir 1 : 3 lits superposés 6 couchages, salle de douche, sèche serviette, WC séparé

Chambre 2 : 1 lit double 160 cm, TV UHD grand format, penderie, placard, salle de bain avec baignoire, sèche serviette, WC séparé

Chambre 3 : 1 lit double 160 cm, TV UHD grand format, penderie, placard, douche, double vasque, sèche serviette, WC séparé

Salle Home Cinéma: 2 grand canapés d'angle, lecteur de DVD, vidéoprojecteur, enceintes home cinéma avec ampli, coin toilette lavabo.

Grande terrasse exposée Sud avec bains de soleil

#### **Niveau -2**

Chambre 4 : 1 lit double 160 cm, TV UHD grand format, penderie, placard, salle de bain avec baignoire, sèche serviette, WC séparé

Chambre 5 adaptée aux personnes à mobilité réduite : 1 lit double 160 cm, TV UHD grand format, salle de douche, sèche serviette, WC

Dortoir 2 : 3 lits superposés 6 couchages, salle de douche, sèche serviette, WC séparé

Salle de bien être: sauna, hammam, 2 douches massantes, salle de sport, baby foot

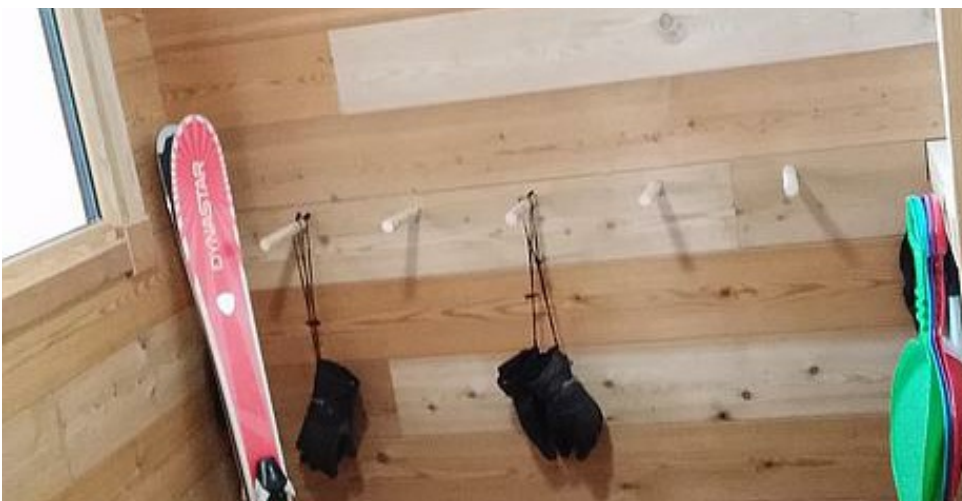
Buanderie: lave linge, sèche linge, matériel de repassage

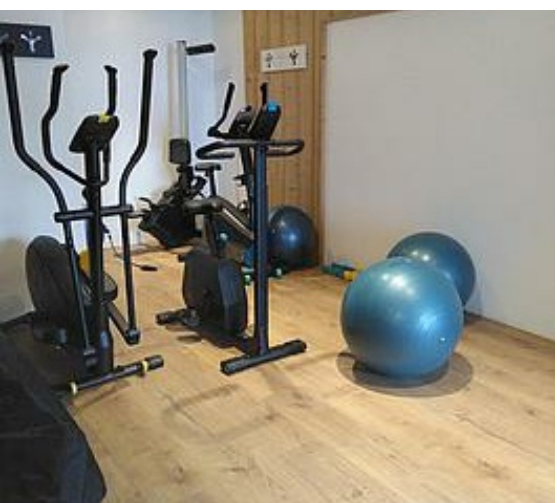
Vestiaire: sèches chaussures, penderie

Local à ski, WC


chaise haute, lits bébé

jacuzzi en terrasse avec vue sur la Masse





# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 7 Lit(s): 26	dont PMR  : 1 dont Suite: 7 dont lit(s) 1 pers.: 14 dont lit(s) 2 pers.: 6
	Le chalet comprend 5 chambres pour 2 personnes avec des 160x160, 2 dortoirs avec chacun 3 lits superposés et un lit tiroir soit 14 lits pour 1 personnes. Dans la pièce home cinéma les grands canapés permettent de faire 2 couchages de 200x200. Sont également disponible un canapé lit sur la mezzanine et 2 lits pliants mobiles.	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle de bains avec douche et baignoire	Salle de bains avec douche
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 7 Dans chaque chambre et chaque dortoir une salle de bain avec douche ou baignoire ou les 2. Les wc sont toujours séparés de la salle de bain sauf dans la pièce pour personnes à mobilité réduite Salle(s) d'eau (avec douche): 1 2 douches massantes dans la zone bien être	
<i>WC</i>	WC: 10 Chaque chambre et chaque dortoir a un wc privé. Un wc dans l'entrée, un wc dans le vestiaire et un WC dans la zone bien être.	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Appareil à raclette Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à fondue Four Lave vaisselle
	Le chalet est particulièrement bien équipé avec un équipement haut de gamme qui comprend entre autre 2 lave vaisselle, 1 four traditionnel mixte à vapeur, 1 four traditionnel mixte micro onde, une grande plaque à induction, hotte escamotable, machine à café NEFF intégrée, robot Kenwood, 2 réfrigérateurs combiné, 2 éviers, cave à vin...	
<i>Autres pièces</i>	Balcon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Rétroprojecteur Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
	pièce home cinéma avec vidéoprojecteur, juke box, TV UHD/4K dans chaque chambre	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Poêle à bois	Cheminée
<i>Bien être</i>	Hamam Spa / Jacuzzi	Sauna
<i>Exterieur</i>	Abri Voiture Jardin privé Salon de jardin	Barbecue Local pour matériel de sport
<i>Divers</i>	Salle de sport dans l'espace bien être avec 1 vélo elliptique, un rameur, 2 vélos d'appartement	

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Ascenseur Le chalet est accessible aux personnes à mobilité réduite avec un ascenseur et une chambre dédiée.	Habitation indépendante
 <i>Activités</i>	Local à skis Sèche chaussures de ski Le chalet est à moins de 100 m de la piste du Bettex qui peut être rejointe directement à ski en passant hors piste	Local à skis en pied de piste
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking	Parking privé
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge Le pris de la location s'entend avec le linge de maison (draps, housse de couette, 2 oreillers par couchage, 1 serviette et un drap de bain par personne, peignoir dans les chambres, torchons, essuies mains) les lits sont faits à l'arrivée. Le ménage de sortie est inclus dans la prestation mais le chalet doit être rendu dans un état de propreté correct.	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>	Terrain de pétanque	

## Tarifs (au 19/05/26)

Chalet LES GOYAVIERS Les Menuires

Location 3 nuits minimum de mai à novembre. Location à la semaine l'hiver, en général du dimanche au dimanche. Le tarif semaine se consulte du samedi au samedi. N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande particulière ou tout renseignement complémentaire.. Au plaisir de vous accueillir.

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	à partir de 17 heures 30
<i>Départ</i>	avant 10 heures
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	Un dépôt de garantie sous forme de caution doit être versée à l'arrivée. 6000 euros par chèque non encaissé.
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Paypal Virement bancaire
<i>Petit déjeuner</i>	Non inclus dans la prestation mais possibilité de s'adresser localement à un service de livraison de viennoiserie et pain
<i>Ménage</i>	Le ménage de fin de sortie est inclus dans la prestation mais le chalet doit être rendu dans un état de propreté acceptable.
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Les lits sont faits à l'arrivée. Merci de préciser avant l'arrivée le nombre précis de locataire.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Possibilité de lits bébé. A demander à l'avance. 2 chaises hautes sont également disponibles
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 11/04/2026 au 16/05/2026	3000€	3500€	8000€	10500€
du 16/05/2026 au 12/12/2026	3000€	3500€	8000€	10500€
du 12/12/2026 au 19/12/2026	3000€	3500€	8000€	12500€
du 19/12/2026 au 26/12/2026	4000€	4500€	8000€	15500€
du 26/12/2026 au 02/01/2027	4000€	4500€	8000€	17500€
du 02/01/2027 au 16/01/2027	4000€	4500€	8000€	12500€
du 16/01/2027 au 30/01/2027	3000€	3500€	8000€	13000€
du 30/01/2027 au 06/02/2027	3000€	3500€	8000€	13500€
du 06/02/2027 au 13/02/2027	3000€	3500€	8000€	15250€
du 13/02/2027 au 27/02/2027	3000€	3500€	8250€	17250€
du 27/02/2027 au 06/03/2027	3000€	3500€	8250€	15250€
du 06/03/2027 au 03/04/2027	3000€	3500€	8000€	13500€

# Mes recommandations

Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM



friendlyMenuires



## Piste de luge Roc'n Bob

☎ 04 79 00 62 75

1.7 km

📍 Les Menuires



Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.



## Sanctuaire ND-de-la-Vie (St-Martin-de-Belleville)

☎ 04 79 00 20 00

4.4 km

📍 Les Belleville



Le sanctuaire, situé entre St Martin et le hameau de St Marcel, est aujourd'hui encore l'un des principaux lieux de pèlerinage en Savoie. Edifié entre 1635 et 1680, il présente un plan original à coupole centrale sur pendentifs et chapelles rayonnantes.



## Musée de Saint Martin, 150 ans d'histoire d'une haute-vallée de Savoie

☎ 04 79 00 70 75

Place de l'église

5.2 km

📍 Les Belleville



Situé au cœur du village, dans un ancien corps de ferme, le Musée retrace 150 ans d'histoire de cette haute vallée savoyarde. Une histoire étonnante qui mena ce village d'altitude, vivant en quasi autarcie, vers un destin touristique.



